



(821) PROYECTO EJECUTIVO Y CONSTRUCCION DEL PARQUE AGROALIMENTARIO - ETAPA 1

RPD

5/2/2023

0.821



Montevideo, 3 de julio de 2023

Por intermedio de la presente, dejamos constancia ante quien corresponda, que el consorcio SACEEM – GRINOR – HERNÁNDEZ Y GONZÁLEZ ejecutó en tiempo y forma el **Proyecto ejecutivo y construcción del Parque Agroalimentario de Montevideo**, ubicado entre los siguientes límites Ruta Nacional N°5, Con. Luis Eduardo Pérez, Con. Las Higueritas y Arroyo Pantanoso, Montevideo - Uruguay, para la contratante Unidad Alimentaria de Montevideo, en el período de **junio 2018 a diciembre 2020**.

El proyecto se desarrolla en un predio de 95 hectáreas.

Obra civiles y arquitectura en pabellones y edificios:

Construcción de pabellones y edificios:

- 4 mercados de frutas y hortalizas (MFH) con un área de 9.600 m2 cada uno
- 1 mercado polivalente (MP) con un área de 9.600 m2
- 1 nave de actividades logísticas (NAL) con un área de 6.600 m2
- zona de actividades complementarias (ZAC), con una superficie de 65.000 m2.
- edificio centro de actividades conexas y complementarias (CACC) con un área de 2400 m2 en 6 niveles con las oficinas para uso del personal del parque.
- galpón para servicios generales y mantenimiento
- edificio puesto de transformación de UTE (SSEE 58) con un área de 580 m2 en 2 niveles

Superficie total construida: 122.580 m2

Movimiento de suelo: 1.300.000 m3

Se realizó infraestructura sanitaria, eléctrica, sistema de protección contra incendio, suministro y montaje de estructura metálica, vialidad y otras obras anexas al parque.

Dejamos constancia que la misma fue culminada en tiempo y forma.

Firma: 

Aclaración: Ing. Cecilia López

Por Unidad Agroalimentaria Metropolitana

20/5/2018 RPD 0.821

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN. DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE AGROALIMENTARIO DE MONTEVIDEO

En la ciudad de Montevideo, a los 29 días del mes de mayo de 2018, entre, POR UNA PARTE: La **UNIDAD ALIMENTARIA DE MONTEVIDEO**, RUT N° 21.697897.0011, representada en este acto por los Sres. José Saavedra, Alfredo Pérez y Enrique Rodríguez, titulares de los documentos de identidad números 1.765.759-9, 1.946.319-6 y 3.127.057-7 respectivamente, en sus calidades de Presidente, Secretario y Tesorero, con domicilio en Soriano 1426 piso 5 201 de la ciudad de Montevideo, en adelante llamado indistintamente "UAM" o "EL COMITENTE", y POR OTRA PARTE: SACEEM, RUT N° 21002980010, representada en este acto por Alejandro Ruibal y Daniel Temesio, titulares de los documentos de identidad números 1.908.356-4 y 1.502.576-4, en su carácter de Directores, con domicilio en Brecha 572 de la ciudad de Montevideo, **HERNANDEZ Y GONZALEZ S.A.**, RUT 210705910016, representada en este acto por Daniel Cerrillo Kloz, titular del documento de identidad 1.726.513-2, en su carácter de apoderado, con domicilio en Grito de Asencio 1248 de la ciudad de Montevideo, y **GRINOR S.A.** RUT N° 212844680016 representada por Alejandro Ruibal y Daniel Temesio en su carácter de Directores, titulares de los documentos de identidad números 1.908.356-4 y 1.502.576-5, con domicilio en Treinta y Tres 1468 de la ciudad de Montevideo, y todas integrantes del "**CONSORCIO SACEEM – GRINOR - HERNANDEZ Y GONZALEZ**" en adelante "**EL CONTRATISTA**", quienes celebran el presente contrato de obra para el "Desarrollo del proyecto ejecutivo y construcción del Parque Agroalimentario de Montevideo", el cual se regirá por las estipulaciones que a continuación se establecen:

PRIMERO.- ANTECEDENTES.

- 1.1. La Unidad Alimentaria de Montevideo fue creada como una persona de derecho público no estatal el 28 de octubre de 2011 bajo la Ley 18.832. Entre sus principales cometidos está facilitar y desarrollar el comercio y la distribución de alimentos a nivel nacional y departamental, proponiéndose como principal objetivo el desarrollo de Parque Agroalimentario de Montevideo el cual incluirá al Mercado de Frutas y Hortalizas (Mercado Modelo), junto a otros rubros alimentarios y servicios complementarios.
- 1.2. Por Decreto de la Junta Departamental de Montevideo número 36444 del 31 de agosto del 2017, promulgado por Resolución del Intendente de Montevideo número 4092 del 18 de setiembre del 2017, se facultó a enajenar a título gratuito a la Unidad Alimentaria de Montevideo los inmuebles que constituirán el futuro Parque Agroalimentario de Montevideo.
- 1.3. EL COMITENTE es el administrador de los bienes inmuebles donde se instalará el Parque Agroalimentario de Montevideo, sito entre los siguientes límites: Ruta Nacional N°5, Cno. Luis Eduardo Pérez, Cno. Las Higuieritas y Arroyo Pantanoso, cuya superficie total es de 95 hectáreas, en el cual se desarrollará un centro de comercialización y distribución de alimentos y actividades vinculadas a nivel mayorista.

e/ADJ.

1.4. EL COMITENTE realizó una licitación internacional cuyo objeto fue convocar empresas interesadas en el “Desarrollo del proyecto ejecutivo y construcción del Parque Agroalimentario de Montevideo”, en base al Pliego de Condiciones y demás recaudos que fueron puestos a disposición de los interesados oportunamente.

1.5. Cumplidas las etapas del proceso licitatorio, conforme lo actuado por la Comisión Evaluadora por Acta de fecha 21 de marzo del 2018, el Directorio de Transición resolvió adjudicar al Consorcio SACEEM-GRINOR-H&G la ejecución de las obras proyectadas.

1.6. El CONTRATISTA fue seleccionado como adjudicataria a los efectos de ejecutar las obras proyectadas, y declara estar al día con sus obligaciones laborales, de previsión social, de seguridad social y toda otra relativa a la industria de la construcción.

SEGUNDO. - DOCUMENTACION.

2.1. Se integran al presente contrato y se adjuntan como anexos los siguientes:

- a. Ajustes de alcance de los trabajos solicitados durante el proceso de adjudicación y alcance definitivo de los mismos para la primera etapa según (Anexo A).
- b. Comunicados aclaratorios 1 al 15 emitidos por el Comitente durante el llamado a Concurso de Precios y comunicadas a los Oferentes (Anexo B).
- c. El Pliego de Bases y Condiciones Sección 1 y 2 (Anexo C)
- d. La Pliego de Bases y Condiciones Sección 3, primero en los detalles y luego en las generalidades. (Anexo D)
- e. Los Planos de anteproyecto, primero en los detalles y luego en las generalidades. (Anexo E)
- f. Plan de Desarrollo de los Trabajos (Anexo F)
- g. La Oferta presentada por EL CONTRATISTA (Anexo G).

En los casos en que existiere contradicción entre los distintos recaudos o documentos, prevalecerá el presente contrato y luego los restantes en el orden descripto precedentemente. Por lo tanto, en todo aquello no previsto en el presente contrato rige lo dispuesto en los mencionados documentos en el orden indicado.

2.2. Las partes acuerdan hacer el máximo de sus esfuerzos a efectos de lograr la más adecuada y funcional coordinación, de manera de asegurar que la obra finalice en plazo y técnicamente acorde a lo especificado en la documentación adjunta.

TERCERO. - OBJETO.

La UAM adjudica al CONTRATISTA, quien en tal concepto lo acepta, la ejecución de todos los trabajos relativos a la primera etapa del "Desarrollo del proyecto ejecutivo y construcción del Parque Agroalimentario de Montevideo". Las obras se ejecutarán en un todo de acuerdo con los documentos que se mencionan en la Cláusula Segundo del presente contrato.

CUARTO. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.

4.1. La contratación se realizará por precio global o llave en mano, de acuerdo con la oferta del CONTRATISTA y los ajustes de alcance de los trabajos solicitados durante el proceso de la licitación (Anexo A). El precio global asciende a la suma de UI 391.906.623 (trescientos noventa y un millones novecientos seis mil seiscientos veintitrés Unidades Indexadas), más IVA cuando corresponda.

4.2. No se encuentran incluido en este precio, el monto correspondiente a los aportes sociales por la ley 14.411.

4.3. El Precio comprende el importe de todos los trabajos, suministros, indemnizaciones y gastos por cualquier concepto que sean necesarios para la completa realización de los proyectos ejecutivos y la construcción de todas las diferentes partes de la obra que se indican en las memorias descriptivas, estudios, láminas y demás información suministrada.

4.4. Las facturas serán emitidas por las empresas consorciadas según se indica en el rubrado que se adjunta. La forma de pago será la indicada en el punto 6.1. de la Sección 2 del Pliego de Condiciones, por certificación de avance de obra mensual, dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la aprobación de dichos certificados. El pago del IVA será realizado mediante certificados emitidos por la DGI a nombre del CONTRATISTA/de los integrantes del CONTRATISTA. En ningún caso se realizará el pago de anticipos.

Los pagos se efectuarán conforme lo dispuesto a la ley 19210 mediante depósito bancario, según el siguiente detalle:

Saceem: banco BBVA Casa Central, Cuenta Corriente Pesos 999014852

Grinor: banco BBVA, Cuenta Corriente Pesos 999001571

H&G: banco BROU Sucursal 152, Cuenta Corriente Pesos 8204

4.5. EL COMITENTE se hará cargo de las leyes sociales según el porcentaje correspondiente, hasta el monto resultante de tomar como base el monto imponible de \$ 217.866.682 (doscientos diecisiete millones ochocientos sesenta y seis mil seiscientos ochenta y dos pesos uruguayos) indicado por EL CONTRATISTA en su

oferta y los ajustes de alcance de los trabajos solicitados durante el proceso de la licitación (Anexo A). Cualquier cifra que exceda dicho monto será descontada al CONTRATISTA de la primera entrega de fondos que le corresponda por cualquier concepto.

Dicho monto corresponde al día 16 de marzo de 2018, tomando como base el valor de la UI de dicho día, y se ajustará de acuerdo con los aumentos de los laudos que rijan para la Industria de la Construcción Grupo 09 – Sub grupo 01.

4.6. EL CONTRATISTA asume la obligación de preparar en tiempo la presentación de las planillas del personal y los boletos de pago del BPS, siendo responsable de los daños y perjuicios que el error de cálculo o la demora en proporcionar la documentación necesaria para el pago puedan ocasionar, especialmente las multas que ante dicho organismo deban pagarse.

QUINTO. - PLAZO.

5.1. El plazo total para la ejecución del presente contrato será de 730 días calendario, a partir de la fecha del Acta de Replanteo (5.12. Sección 2 de los Pliegos). Dentro de los 10 días corridos desde la firma del presente contrato deberá realizarse el Acta de Replanteo.

Los trabajos deberán ser ejecutados de acuerdo al Plan de Desarrollo de los Trabajos (Plan Físico Financiero, artículo 4.5 de la Sección 1 del Pliego de Condiciones). Sin perjuicio de ello, a continuación, se detallan las fechas en que se deben completar, contados a partir del Acta de Replanteo, los siguientes hitos:

INFRAESTRUCTURAS

Al fin del mes 4	MMFH NAVE A
Al fin del mes 6	MP NAVE C
Al fin del mes 12	ZAC Manzana 04.3
Al fin del mes 8	SECTOR 3 Parcela E CACC (Centro Actividades Conexas y Complementarias)
Al fin del mes 7	MMFH NAVE D
Al fin del mes 8	MMFH NAVE B
Al fin del mes 16	ZAC Manzana 04.2
Al fin del mes 10	PL Manzana 02.2
Al fin del mes 11	PL Manzana 02.1
Al fin del mes 16	ZAC Manzana 04.1
Al fin del mes 8	ZAC Manzana 03.1
Al fin del mes 6	PL Manzana 02.3

Al fin del mes 11 ZAC Manzana 03.2

Al fin del mes 15 ZAC Manzana 03.3

PABELLONES

Al fin del mes 17 MMFH NAVE A

Al fin del mes 18 MP NAVE C

Al fin del mes 20 MMFH NAVE D

Al fin del mes 21 MMFH NAVE B

Al fin del mes 22 PL Manzana 02.2

Al fin del mes 23 PL Manzana 02.1

EDIFICIOS

Al fin del mes 18 UTE - PT

Al fin del mes 21 SGyM

Al fin del mes 23 CACC

La Recepción Provisoria y la Recepción Definitiva de la obra se regularán por lo establecido en el Art. 7 de la Sección 2 del Pliego de Condiciones. La Recepción Definitiva de la obra no excluye la responsabilidad decenal del CONTRATISTA conforme a lo establecido en el artículo 1844 del C.C.

En caso de que el CONTRATISTA no cumpla con las fechas establecidas, será pasible de que se apliquen las penalidades establecidas en el Art. 6.3 de la Sección 2 del Pliego de Condiciones.

5.2. Se consideran motivos de prórroga de los plazos, (i) únicamente los paros generales decretados por el SUNCA y/o PIT CNT (en los cuales el SUNCA se adhiera) y (ii) los días de lluvia que excedan el promedio mensual histórico de los últimos 10 años registrados por la Dirección Nacional de Meteorología según estación Melilla.

5.3. Para la etapa de INFRAESTRUCTURAS (Movimiento de Suelos y Tosca Cemento - cláusula 5.1.) se consideran motivos de prórroga de los plazos, (i) también los paros generales decretados por el SUNCA y/o PIT CNT y (ii) los días de lluvia o posteriores a días de lluvia en los que no sea posible trabajar por razones de seguridad. A estos efectos, el CONTRATISTA deberá acordar los días a los que refiere el literal (ii) de la presente con el COMITENTE.

Sin perjuicio de lo anterior, las prórrogas concedidas al amparo de lo previsto en la cláusula 5.3 (ii), no serán consideradas como prórrogas del plazo final de obra el que solo será prorrogado de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.2.

SEXTO. - REPRESENTANTE TÉCNICO Y DIRECCIÓN DE OBRA.

6.1. EL CONTRATISTA designa como representante técnico al Ing. Antonio Fiorentino Para la sustitución de estas personas, EL CONTRATISTA requerirá la aprobación previa y por escrito del COMITENTE.

6.2. EL COMITENTE designa como Director de Obra a los técnicos Ing. Martín Ferreira, Arq. Daniel Palermo e Ing. Cecilia López, que podrán actuar de forma indistinta. En caso de sustitución de la Dirección de Obra, EL COMITENTE deberá comunicarlo fehacientemente al CONTRATISTA. En caso contrario, se tendrán como válidas las notificaciones entre la Dirección de Obra indicada en este párrafo y el Representante Técnico del CONTRATISTA.

SÉPTIMO. - OBLIGACIONES DEL COMITENTE

Son obligaciones del COMITENTE las siguientes:

7.1. Abonar los pagos correspondientes por la obra contratada en las condiciones que surgen de la Cláusula Cuarto del presente contrato.

7.2. Realizar en tiempo y forma los aportes de previsión social establecidos en las leyes vigentes y que estén a su cargo, conforme a la previa liquidación realizada por parte del CONTRATISTA y de conformidad con la Cláusula Cuarto del presente contrato.

OCTAVO. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Son obligaciones del CONTRATISTA las siguientes:

8.1. EL CONTRATISTA, que declara conocer total y cabalmente los proyectos y especificaciones de la obra, se obliga a desarrollar los trabajos encomendados conforme a lo establecido en el presente contrato y demás recaudos mencionados que lo integran, asumiendo entera responsabilidad en la ejecución de las obras. Adicionalmente, EL CONTRATISTA declara poseer los conocimientos técnicos y el arte necesario e imprescindible para la adecuada realización de las obras contratadas.

8.2. EL CONTRATISTA se obliga a controlar y realizar la obra de modo que ésta tenga un ritmo adecuado, ajustándose estrictamente a las indicaciones de los planos, memorias y demás documentación pertinente; a las especificaciones establecidas en este contrato y a las órdenes que la Dirección de Obra imparta durante la ejecución de la obra; todo de acuerdo a las normas de buena técnica constructiva y respetando el Plan de Desarrollo de los Trabajos, ejecutando las obras en el plazo previsto, salvo las causas de prórroga admitidas por este contrato.

8.3. EL CONTRATISTA será responsable de:

a) los costos e indemnizaciones que deriven de las infracciones a cualquier ordenanza, ley o reglamento cometidas por su personal;

b) las obligaciones e indemnizaciones que se deriven del incumplimiento de las normas de accidentes de trabajo y de la seguridad de su personal; tomando todas las precauciones necesarias para la seguridad de los empleados afectados a la obra, así como para prevenir accidentes o lesiones a personas o bienes en las inmediaciones;

c) de todo posible reclamo, cualquiera fuere su naturaleza, que se genere en virtud de la relación laboral que tiene con su personal, y/o del personal de sus sub CONTRATISTAS que realicen tareas durante el desarrollo de la obra; y

d) El CONTRATISTA será el responsable de la seguridad del predio y el control de acceso al mismo. Esto incluye los posibles proveedores de la UAM que también realizarán trabajos dentro del predio.

En todos estos supuestos, EL CONTRATISTA deberá asumir el costo económico derivado de estas circunstancias, debiendo, en su caso, reintegrar al COMITENTE si este quedara obligado a realizar pagos por dichos conceptos.

8.4. EL CONTRATISTA se obliga a dirigir, administrar, controlar y supervisar a su personal obrero, capataces y demás empleados, respondiendo por la bondad de la mano de obra empleada y de los daños y perjuicios ocasionados por su personal directa e indirectamente a terceros ya sea en personas o bienes, durante la ejecución de los trabajos contratados; no pudiendo repetir contra EL COMITENTE el pago por cualquiera de estos conceptos.

8.5. EL CONTRATISTA se obliga a fiscalizar la construcción de las defensas necesarias para la protección de los trabajadores o terceros y cumplir o hacer cumplir todas las disposiciones reglamentarias y legales pertinentes. Asimismo, se obliga a mantener la obra en adecuadas condiciones de orden y seguridad. Las construcciones provisionales que realice para comodidad del personal empleado en la obra serán mantenidas en perfecto estado de limpieza y conservación. Es responsabilidad del CONTRATISTA impedir el acceso a toda persona ajena a la obra.

8.6. En todo momento durante la ejecución de la obra, EL CONTRATISTA deberá mantener condiciones de total higiene, de tal manera que el emplazamiento de la obra se conserve en condiciones limpias, seguras y ordenadas.

8.7. En general, toda otra obligación que surja del presente contrato, de los instrumentos complementarios que lo componen, u otras obligaciones que las leyes pongan de su cargo o que resulte de la naturaleza de la relación que se establece entre las partes, teniendo la enumeración establecida en esta Cláusula carácter meramente enunciativo y no limitativo.

8.8. El CONTRATISTA deberá presentar a la UAM informes mensuales antes del día 15 del mes siguiente al mes informado, conteniendo:

- Actualización del Plan de Desarrollo de Trabajos
- Certificado de avance del mes
- Leyes sociales del mes
- Histograma de mano de obra separado entre los diferentes subcontratos
- Seguimiento del control de calidad (ensayos y datos pertinentes)
- Gestión ambiental
- Informe SYSO (debe incluir detalle de las observaciones realizadas por el MTSS en caso de haber sido auditados, así como reporte de accidentes e incidentes)

El certificado de avance de obra mensual deberá ser objetado o aprobado por el Director de Obra en un plazo no mayor a 5 días de presentado por el CONTRATISTA.

Las nóminas de personal deberán ser presentadas a la dirección de obra para su aprobación, al menos 2 días hábiles antes del vencimiento de presentación en BPS.

8.9. El CONTRATISTA deberá informar a la UAM 30 días corridos antes de necesitar la apertura de la carta de crédito para la importación de materiales exonerados de impuestos. En caso de no informar con dicha antelación, el CONTRATISTA será responsable de los atrasos que se generen.

8.10. Deberá cumplir con toda la normativa ambiental aplicable (tanto a nivel nacional como departamental) y en particular con las condiciones establecidas por la Autorización Ambiental Previa otorgada por el MVOTMA, así como con las condiciones que surgen del Plan de Gestión Ambiental para la etapa de construcción que será presentado ante la DINAMA previo al inicio de las obras.

NOVENO. - GARANTÍAS.

9.1. La garantía de fiel cumplimiento del contrato será equivalente al 10% del precio total del contrato (sin incluir impuestos). Deberá estar formalmente constituida antes de que se firme el Acta de Replanteo por alguno de los medios establecidos en el punto 4.6. de la Sección 1 del Pliego de Condiciones y Comunicados N° 4 y N° 14. Esta garantía se destinará al pago de cualquier monto de cualquier índole que el CONTRATISTA deba abonar al Comitente conforme a este contrato o la ley, entre otras y sin que implique limitación, en concepto de multas.

9.2. El fondo de garantía de buena ejecución de las obras se constituirá mediante la retención del 5% del monto (sin incluir IVA) de cada certificado de avance de obra o cualquier otra factura correspondiente a obras extras o cualquier otro pago. Esta garantía se destinará a: i. los trabajos de arreglos y reparaciones que deba efectuar el Comitente, en caso de incumplimiento del CONTRATISTA, sin que por ello quede eximido el CONTRATISTA de la obligación de efectuar por su cuenta las reparaciones, arreglos, etc. que sean de su cargo conforme a este contrato o por

disposición legal; ii. el pago de cualquier monto de cualquier índole que el CONTRATISTA deba abonar al Comitente conforme a este contrato o la ley, entre otras y sin que implique limitación, en concepto de multas.

DÉCIMO. - EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD.

EL CONTRATISTA se obliga a indemnizar y mantener indemne al COMITENTE contra todo perjuicio, responsabilidad, pérdida, daño, reclamo, pleito, proceso, demanda, gastos de cualquier naturaleza (incluyendo honorarios de asesores legales y contables) o procedimientos, derivados directamente de los trabajos realizados, de acuerdo con lo establecido en este contrato o en los documentos anexos.

DÉCIMO PRIMERO. - SEGUROS.

Será obligación del CONTRATISTA contratar y mantener en vigor los seguros señalados en el Pliego de Condiciones (Art. 4.9. de la Sección 1 del Pliego de Condiciones). El CONTRATISTA deberá constituir y presentar los seguros al Comitente al momento del Acta de Replanteo y mantenerlos vigentes hasta la Recepción Definitiva de la obra. El Comitente podrá controlar la vigencia de los seguros al analizar las liquidaciones de cada certificado de avance mensual.

DÉCIMO SEGUNDO. - RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

12.1. El presente contrato se resolverá por las causales establecidas en el punto 8.4 de la Sección 2 del Pliego de Condiciones.

Se sustituye la redacción del 8.4.1.d) de la Sección 2 del Pliego por la siguiente: Cuando el CONTRATISTA incurra en retrasos respecto al Plan de Desarrollo de Trabajos en más de 60 (sesenta) días y, a juicio del Comitente, no pueda terminarse en los plazos estipulados.

Se sustituye la redacción de los párrafos segundo, tercero y cuarto del Artículo 8.4.1. de la Sección 2 del Pliego por los siguientes:

"La rescisión del contrato por las causales de los incisos b), c), d), e) y f) será necesariamente precedida de la comunicación al CONTRATISTA intimando el cese de la violación bajo apercibimiento de declarar la rescisión del contrato sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial.

Resuelto el contrato por culpa del CONTRATISTA, el Comitente podrá aplicar la multa equivalente al 10% del monto del contrato prevista en la cláusula 6.3., con independencia de la indemnización de los daños y perjuicios ocasionados, todo lo cual podrá el Comitente cobrarse de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato y/o de la Garantía de Buena Ejecución de las Obras y/o de cualquier otra suma retenida y/o de los certificados de avance pendientes de pago."

12.2. Asimismo, la falta de cumplimiento de las obligaciones asumidas por EL CONTRATISTA dará lugar a la aplicación de las multas previstas en el punto 6.3 de la Sección 2 del Pliego de Condiciones, sin perjuicio en todos los casos del derecho

del COMITENTE a reclamar los daños y perjuicios que se le hubieren causado y de acumular la aplicación de las multas con la ejecución forzada del contrato (además de con la rescisión del mismo).

DÉCIMO TERCERO. - MORA AUTOMÁTICA.

Las partes caerán en mora de pleno derecho, sin necesidad de protesto o interpelación alguna, por la sola realización u omisión de cualquier acto o hecho que se traduzca en hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado en este contrato, salvo cuando el Pliego de Condiciones o la ley dispongan la previa interpelación o intimación.

DÉCIMO CUARTO. - INDEPENDENCIA DE LAS PARTES.

Los servicios objeto de este contrato serán prestados por EL CONTRATISTA a la UAM con autonomía e independencia. Las partes declaran expresamente que no existe relación de dependencia entre las mismas, y que la presente contratación ha sido concebida en interés de ambas.

En consecuencia, cada una de ellas es independiente de la otra, y es la única obligada a satisfacer sus obligaciones tributarias, laborales y de seguridad social. Las partes especialmente se obligan a mantenerse al día en el cumplimiento de tales obligaciones, así como a contratar los seguros necesarios para cubrir los riesgos que puedan generarse en el cumplimiento de los trabajos objeto del presente.

DÉCIMO QUINTO. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

15.1. EL CONTRATISTA asumirá la total responsabilidad por cualquier incumplimiento a la normativa laboral y/o tributaria de sus trabajadores y/o de sus Subcontratistas, asignados a los trabajos objeto del presente, obligándose expresamente a responder y aún desvincular en ámbitos judiciales al COMITENTE por cualquier rubro salarial, extra salarial, diferencial, compensatorio o indemnizatorio y aún por reclamaciones provenientes o derivadas de obligaciones tributarias ante el BPS o BSE, que los dependientes de la empresa o los organismos estatales involucrados le dirijan a aquel.

15.2. EL CONTRATISTA deberá dejar constancia de que, en forma previa al inicio de la actividad laboral, ha informado a los trabajadores de las condiciones de empleo, el salario y la empresa para la cual prestará servicios.

15.3. El CONTRATISTA facilitará asimismo a los trabajadores que emplee en la obra, desde el inicio hasta su finalización, formación e información teórica y práctica suficiente y adecuada en materia de prevención de riesgos laborales. Asimismo, velará para que sus trabajadores cumplan escrupulosamente las medidas de seguridad de obra y, especialmente, las de protección individual y colectiva.

DÉCIMO SEXTO. DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES.

16.1. A todos los efectos a que diera lugar este contrato, las partes constituyen domicilios especiales en los indicados como respectivamente suyos en la comparecencia, de modo que, no mediando comunicación formal a la otra parte de cualquier variación que se produzca al respecto, será considerada válida toda comunicación, notificación, intimación o similares que se practiquen mediante telegrama colacionado u otro medio idóneo que se dirija a los señalados domicilios.

16.2. Todas las aprobaciones requeridas por este contrato o sus documentos anexos deberán constar por escrito, las que se harán saber a la otra parte mediante los medios indicados en el párrafo anterior.

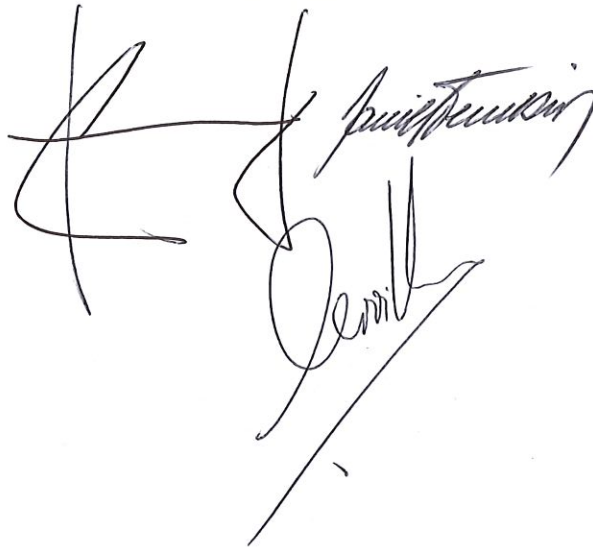
DECIMO SEPTIMO. El Contratista entrega en este acto a El Comitente el Cronograma Financiero de la Obra, el que deberá ser conformado por éste último dentro del plazo de 5 días hábiles a partir de hoy. En caso contrario, el plazo se repetirá en cada nueva propuesta a efectos de su conformación.

PARA CONSTANCIA SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR EN EL LUGAR Y FECHA INDICADOS EN LA COMPARECENCIA.

Por EL COMITENTE:



Por EL CONTRATISTA:



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'A' and several other scribbled marks.

ANEXO A: Ajustes de alcance de los trabajos solicitados durante el proceso de adjudicación y alcance definitivo de los mismos para la primera etapa

FORMULARIO RESUMEN DE OFERTA

Resumen de oferta y variante

Obra: "PROYECTO EJECUTIVO Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE AGROALIMENTARIO DE MONTEVIDEO-ETAPA

Empresa:

Nº identificación BPS:

Nº identificación DGI:

Oferta básica

Monto oferta básica sin impuestos: UI 391.906.623,28

Monto imponible de jornales UI 56.875.341,31

Porcentaje de LLSS: 75,40%

Monto de comparación de la oferta básica (con impuestos, con descuento y con leyes sociales)

TOTAL DE LA OFERTA BASICA UI **434.790.630,63**

Oferta variante 1

Monto oferta variante sin impuestos: UI 0,00

Monto imponible de jornales UI 0,00

Porcentaje de LLSS: 75,40%

Monto de comparación de la oferta variante (con impuestos, con descuento y con leyes sociales)

TOTAL DE LA OFERTA VARIANTE 1 UI **0,00**

EMPRESA	total sin llss en U.I.	%	total llss en U.I.	total con llss incl. En U	M.Imp en U.I.
SACEEM	289.436.746	73,85%	36.435.125	325.871.871	48.322.447
H&G	68.499.341	17,48%	3.638.037	72.137.378	4.824.983
	33.970.536	8,67%	2.810.845	36.781.381	3.727.911
TOTAL en U.I.	391.906.623	100,00%	42.884.007	434.790.631	56.875.341

valor de U.I del 16/03/2018

\$ 3,8306

Monto Imponible con valor de U.I del 16/03/2018

\$ 217.866.682,44

CUADRO RESUMEN (SIN PABELLON MMFH_C Y SIN EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO)

Concepto	PRIMERA ETAPA						
	Obra	Monto Imponible	Incidencia	Obra	Monto Imponible	TOTAL OBRA +LLSS	Incidencia
	UI	UI	%	UI	UI	UI	%
INFRAESTRUCTURA							
1	ACONDICIONAMIENTO GENERAL DEL PREDIO	5.179.739,91	303.893,10	2,8%	176.900.487 21.653.871 192.361.351 44,5%		
2	VIALIDAD	117.625.278,67	9.160.095,30	64,7%			
3	INFRAESTRUCTURA SANITARIA	25.167.132,35	5.357.353,11	15,2%			
4	RED DE EXTINCION DE INCENDIO	12.244.549,26	1.595.989,52	7,0%			
5	CANALIZACIONES PARA ELECTRICA Y CD	16.683.787,23	5.236.540,06	10,7%			
				100,5%			
OBRA CIVILES PABELLONES (Pabellones, Eléctrica e Iluminación, Corrientes Débiles)							
I	ACONDICIONAMIENTO GENERAL DEL PREDIO	0,00	0,00	0,0%	177.390.547 30.078.780 198.866.796 46,0%		
II	PABELLONES MERCADO MAYORISTA DE FRUTAS Y HORTALIZAS (MMFH)	82.273.747,58	13.692.196,07	46,6%			
III	PABELLÓN POLIVALENTE (PP)	28.190.678,06	5.022.269,22	16,1%			
IV	PABELLÓN LOGÍSTICO (PL)	33.147.696,74	4.714.121,18	18,5%			
V	Acondicionamiento Eléctrico e Iluminación	31.678.684,79	6.650.193,87	18,5%			
VI	Corrientes Débiles	2.099.740,06	0,00	1,1%			
				100,6%			
OBRA CIVIL EDIFICIOS (CA, CACC, UTE- PT, SgyM, Obras menores y Parquización)							
I	ACONDICIONAMIENTO GENERAL DEL PREDIO	6.504.042,99	0,00	15,8%	37.615.589 5.142.690 41.287.469 9,5%		
II	CENTRO DE ADMINISTRACION	0,00	0,00	0,0%			
III	CENTRO DE ACTIVIDADES CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS	22.402.241,99	3.824.789,70	61,2%			
IV	SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO	2.175.725,19	311.548,67	5,8%			
V	PUESTO DE TRANSFORMACIÓN DE UTE	2.853.716,56	827.198,83	8,4%			
VI	NODOS Y ACCESOS	1.628.886,09	18.375,20	4,0%			
VII	PARQUIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO	2.050.975,81	160.777,49	5,3%			
				100,5%			
TOTALES SIN IMPUESTOS					391.906.623	56.875.341	432.515.617

CONTRATO DE CONSOCIO

3/12/2018 AM

0.821

Acuerdo Interno de Consorcio

En Montevideo, el día 25 de abril de 2018, entre, por una parte: **SACEEM** (en adelante "SACEEM"), RUT 210002980010, con domicilio en la calle Brecha 572, Montevideo, Uruguay, representada por los Srs. Alejandro Ruibal, titular de la cédula de identidad N° 1.908.356-4 y Daniel Temesio, titular de la cédula de identidad N° 1.502.576-4., en su calidad de apoderados, por otra parte, **GRINOR S.A.** (en adelante "GRINOR"), RUT 212844680016, con domicilio en la calle Treinta y Tres 1468, Montevideo, Uruguay, representada por los Srs. Alejandro Ruibal, titular de la cédula de identidad N° 1.908.356-4 y Daniel Temesio, titular de la cédula de identidad N° 1.502.576-4., en su calidad de apoderados, y por otra parte **HERNANDEZ Y GONZALEZ S.A.** (en adelante HYG), RUT 210705910016, con domicilio en la calle Grito de Asencio 1248, Montevideo, Uruguay representada por el Sr. Daniel Cerrillo Klotz, titular de la cédula de identidad número 1.726.513-2 actuando en su calidad de apoderado, en lo sucesivo todas llamadas conjuntamente las "Empresas" o las "Partes", convienen en celebrar el siguiente Acuerdo Interno de Consorcio denominado "CONSORCIO SACEEM – GRINOR – HERNANDEZ Y GONZALEZ".

PRIMERO. Antecedentes.

- 1.1. El 24 de abril de 2018 las Partes suscribieron un Acuerdo de Consorcio, y oportunamente lo registraron, para la obra vinculada a la Licitación convocada por la Unidad Alimentaria de Montevideo (UAM) (en adelante el "Comitente") para la ejecución de la obra: "*Proyecto Ejecutivo y Construcción del Parque Agroalimentario de Montevideo - Etapa 1.1*" (en adelante la "Obra").
- 1.2. A los efectos de delimitar los alcances de los trabajos que asumirán las Partes así como los costos y responsabilidades derivadas de su ejecución, éstas han acordado establecer a través del presente Acuerdo Interno de Consorcio (en adelante denominado el "Acuerdo"), la forma de participación conjunta de las Partes en la Obra, que se regirá por las cláusulas y condiciones que a continuación se detallan:

SEGUNDO. Objeto.

- 2.1. El presente Acuerdo tiene por objeto regular las relaciones entre las Partes como miembros del Consorcio y en relación con el desarrollo de la Obra.

2.2. Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula CUARTO del Acuerdo de Consorcio, las Partes acuerdan que las tareas asignadas para su ejecución a cada una de las partes quedarán definidas en el **Anexo I** del presente y en base a los siguientes porcentajes de participación:

- Saceem 73,85 % (setenta y tres con ochenta y cinco por ciento)
- Grinor 8,67% (ocho con sesenta y siete por ciento)
- HYG 17,48% (diecisiete con cuarenta y ocho por ciento)

2.3. En el supuesto de que alguna de las estipulaciones del Acuerdo no tuviese un reflejo exacto en el Acuerdo de Consorcio, o se produjera una discrepancia entre dicho contrato y el Acuerdo, prevalecerá, en las relaciones entre las Partes como miembros del Consorcio, el contenido del presente Acuerdo. Lo mismo será de aplicación en el supuesto de que se produjera una situación no contemplada en el contrato de Consorcio, en cuyo caso será de aplicación lo contenido en este Acuerdo.

2.4. Las Partes ejecutarán sus trabajos sobre la base de una total exclusividad y responsabilidad en todos los asuntos relativos a la Obra asignada a cada Parte. Las Partes no podrán asumir compromisos ni gestionar o ejecutar contratos en nombre de la otra respecto a la Obra asignada a la otra Parte, salvo acuerdo previo y expreso entre las Partes.

2.5. Si a pedido del Comitente existieran modificaciones de los metrajes asignados a cada Parte, la variación (en más o menos) será ejecutada o asumida por la Parte que tiene asignado el rubro de acuerdo al **Anexo I**.

2.6. Las partes establecen que la presente cláusula podrá ser revisada y modificada mediante nuevo "Acuerdo Interno" en virtud de eventuales nuevos contratos que fueran adjudicados por el Cliente en forma conjunta a las Partes.

TERCERO. Responsabilidad

3.1. Aún cuando la responsabilidad de las Partes resulte ser solidaria ante el Comitente o ante terceros, las Partes acuerdan que cada una de ellas será responsable frente a la otra de cualquier tipo de responsabilidad, reclamación, indemnización, multa o sanción, de cualquier índole o naturaleza, establecida por cualquier persona física o jurídica, pública o privada (en adelante "Reclamación") contra una Parte o contra el Consorcio, por causa imputable a una de ellas o porque sea consecuencia o tenga relación directa o indirecta con la Porción de Obra asignada a esa Parte, garantizándose indemnidad recíproca cualquier tipo de responsabilidad sobre dicha Reclamación.

- 3.2. En caso de que la Reclamación contra una Parte o contra el Consorcio, no pueda imputarse a ninguna de las Partes o que sea consecuencia o tenga relación directa o indirecta con la gestión y administración común del Consorcio o que sea común a los trabajos asignados a cada Parte, la Reclamación será compartida entre las Partes de conformidad con su porcentaje de participación (cláusula Segunda de este Acuerdo).
- 3.3. Las Partes se obligan a comunicarse inmediata y fehacientemente cualquier Reclamación o queja recibida del Comitente o terceros como consecuencia de las Obras o de la Porción de Obra asignada a cada una, así como cualquier cambio en sus circunstancias, económicas o no, que en general pudiera afectar al normal desempeño de sus funciones o cumplimiento de las obligaciones asumidas en virtud del presente Acuerdo.
- 3.4. Las Partes se obligan a cumplir con las obligaciones fiscales e impositivas que cada una de ellas, en forma individual, tuviera. En tal sentido, se comprometen asimismo a mantenerse indemnes entre sí por cualquier incumplimiento tributario, ya sea estatal o paraestatal, nacional o departamental, creado o a crearse, que de cualquier modo pudiera afectar a las otras Partes. Sin perjuicio de lo anterior, de las obligaciones fiscales que pueda tener el Consorcio, las Partes responderán de acuerdo con los porcentajes de participación definidos entre ellas, de acuerdo con la Porción de Obra asignada a cada una, salvo que derivaran penalidades en su contra, las que deberán ser asumidas en su totalidad por la parte que la hubiere causado.
- 3.5. Si se verificara un atraso en el pago por parte del Comitente cuyo origen fuera el incumplimiento exclusivo de una de las Partes, la Parte incumplidora quedará obligada, previa notificación realizada por la otra Parte por medio fehaciente, a pagar un interés moratorio calculado a la tasa del 6% anual más el impacto de la inflación local (IPC) por todo el período que dure el impago y hasta el día en que se verifique el pago.

CUARTO. DISTRIBUCIÓN LEYES SOCIALES

- 4.1. Las Partes acuerdan que el monto imponible total declarado frente al Cliente (Anexo I) es único. Las cargas sociales asociadas al referido monto imponible fueron calculadas para la Obra como el 71,4% del monto imponible.
- 4.2. En caso que, en la Porción de Obra correspondiente a una de las Partes, exista un exceso en las cargas sociales (que surgen del Anexo I) será soportado exclusivamente por la Parte que la tuviera a su cargo.

4.3. Sin perjuicio de lo anterior, en caso que en alguna Porción de Obra correspondiente a alguna de las Partes existiera un sobrante de cargas sociales respecto a lo previsto en Anexo I, el sobrante podrá ser utilizado por el resto de las Partes de acuerdo a los porcentajes de distribución establecidos en la cláusula 2.2. del presente Acuerdo.

QUINTO. Dirección del Consorcio.

El Consorcio será dirigido por un Comité de Dirección.

El Comité de Dirección será el órgano máximo de dirección y administración del Consorcio y por tanto será el responsable de la política general y manejo del Consorcio a cualquier efecto, incluidos especialmente, los comerciales, técnicos, legales y fiscales; es decir, todo aquello que de una u otra manera afecte el desarrollo de la Obra.

Cada Parte tendrá un voto en el Comité de Dirección el cual estará integrado por tres vocales designados por cada Parte. Las Partes podrán asimismo designar un suplente a su respectivo vocal. Las Partes establecen un plazo de 30 días a efectos de la designación de sus representantes en el Comité de Dirección.

Las decisiones que se deban adoptar, serán tomadas entre las Partes por unanimidad.

Si no fuese posible alcanzar un acuerdo unánime, entonces la sesión del Comité se suspenderá por veinticuatro (24) horas, al cabo de las cuales los miembros se volverán a reunir y realizarán su mejor esfuerzo para llegar a la unanimidad. Si aún en esta segunda sesión no fuese posible llegar a un acuerdo unánime, se trasladará la materia a los Directorios de cada una de las Partes, los cuales deberán tomar una decisión en el plazo máximo de dos (2) días hábiles. Inmediatamente después de transcurrido el referido plazo de suspensión, se reanudará la sesión del Comité con el objeto de comunicar la decisión de las Partes; de existir acuerdo en éstas, los miembros deberán proceder a la aprobación del respectivo acuerdo. Caso contrario, si aún persistiere la diferencia, se adoptará la posición de SACEEM.

La Parte que se vea agraviada por dicha decisión, podrá acudir a los mecanismos de solución de controversias previstos en el presente Acuerdo

SEXTO: Duración del ACUERDO

El presente Acuerdo entrará en vigencia a partir de la fecha de su firma y su validez se extenderá por todo el tiempo necesario hasta que se cumpla con las obligaciones derivadas del contrato que se celebre con el Comitente.

Las Partes convienen que ninguna de ellas podrá rescindir el presente Acuerdo anticipadamente de forma unilateral.

SÉPTIMO: Ley Aplicable y Solución de Controversias

Este Acuerdo se regirá por las leyes de la República Oriental del Uruguay.

Cualquier diferencia que pueda surgir en la interpretación o aplicación de este Acuerdo así como en la ejecución de los trabajos y/o servicios, será resuelta en forma amigable por el personal superior y/o representantes de las Partes.

En caso de que se mantuviesen las diferencias, desavenencias o controversias entre las Partes por más de treinta (30) días desde que una de las partes hubiera realizado un planteo de este tipo, las mismas serán dirimidas ante los Juzgados y Tribunales competentes de la ciudad de Montevideo, República Oriental del Uruguay.

OCTAVO: Domicilios

Las Partes constituyen domicilio a los efectos que correspondan, en los domicilios indicados en este Acuerdo, en donde serán válidas todas las notificaciones a ser realizadas, ya sean de orden contractual, legal y/o procesal, incluyendo aquellas relacionadas con notificaciones de demandas o emplazamientos en juicio. Dichos domicilios podrán ser modificados, previa notificación por medio fehaciente a la otra Parte con una anticipación de cinco (5) días corridos.

NOVENO: Confidencialidad

9.1. Las Partes convienen que tanto el contenido, como asimismo la existencia del presente Acuerdo es estrictamente confidencial y de circulación rigurosamente restringida para las Partes, no pudiendo ninguna de ellas difundir, divulgar ni de ningún modo popularizar el contenido del presente Acuerdo sin la previa autorización otorgada por escrito de las otras Partes.

9.2. Las Partes acuerdan que tratarán en forma confidencial toda la información técnica, comercial y económica, así como todos los documentos y datos intercambiados entre ellas que sean expresamente designados por la Partes que los provee como confidencial (la "información confidencial"). Ninguna de las Partes podrá, sin la previa y expresa aprobación por escrito de la parte que hubiera suministrado la información confidencial, divulgarla a terceros, a menos que: (i) ello fuere obligatorio como consecuencia de una orden emitida por un tribunal judicial u otro organismo competente, (ii) sea de público conocimiento en el momento de la entrega y/o (iii) fuera puesta a disposición de una de las partes por un tercero

que no tenga obligación de confidencialidad asumida con la otra parte. En el supuesto indicado en el numeral (i) anterior, la parte que se encuentre obligada a revelar la información confidencial, deberá informar dicha circunstancia a la otra parte con la mayor antelación posible, a fin de permitir que esta última que adopte las medidas que considerase convenientes, y solo relevará aquella parte de la información confidencial que haya sido expresamente solicitada por el tribunal judicial u organismo competente.

9.3. A efectos de obtener la autorización indicada anteriormente, aquella parte que tuviera que revelar información confidencial propiedad de otra a un tercero, deberá cursar una nota por escrito indicando cuáles serían los datos/información a revelar y el motivo de la solicitud. La parte que reciba la nota tendrá un plazo de cinco (5) días hábiles, a contar desde la recepción de la misma, para considerar el pedido.

9.4. La parte que reciba información confidencial restringirá el acceso a la misma solo a aquellos empleados suyos que razonablemente necesiten disponer de ella para la ejecución de los trabajos. Las Partes harán que sus empleados traten la información confidencial de igual manera y en la misma medida que aquí se le requiere a las Partes.

9.5. En caso de que alguna de las Partes deba suministrar a un proveedor o subcontratista información confidencial que sea propiedad de todas conjuntamente, deberá contar con la autorización previa de todas las Partes.

9.6. Ninguna de las Partes podrá hacer uso del nombre de otra de las Partes sin el previo consentimiento de la parte involucrada, salvo por las comunicaciones que se realizaran al Comitente, relacionadas con la Obra.

9.7. Las Partes no utilizarán la información confidencial para ningún otro propósito que la ejecución de los trabajos de la Obra.

9.8. Cuando así lo pida la parte emisora de la información confidencial, la Parte receptora deberá devolver, en un plazo no superior a diez (10) días corridos, la información confidencial incluyendo entre otros planos, datos, comunicaciones e información escrita que tenga relación con la Información Confidencial.

9.9. La obligación de mantener la confidencialidad continuará en vigor durante un plazo de dos (2) años desde la terminación, cualquiera fuera la causa, del presente Acuerdo.

DÉCIMO: Documentos, anexos y orden de prelación



6



Integran el presente Acuerdo los siguientes anexos que forman un todo indivisible con el presente En caso de conflicto o contradicción, el orden de prelación de documentos será el siguiente:

- i) **Acuerdo Interno de Consorcio;**
- ii) **Anexo I - Designación de tareas de cada una de las partes;**
- iii) **Contrato de Constitución de Consorcio.**

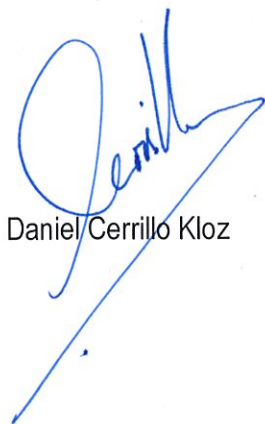
DÉCIMO PRIMERO: Independencia de las Partes.

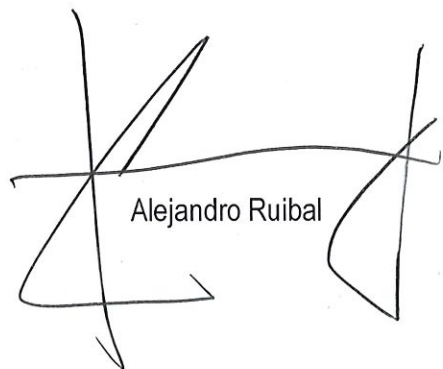
Cada Parte conservará toda su individualidad jurídica y económica y se auto gestionará en forma separada e independiente. El presente Acuerdo no determinará en modo alguno la injerencia en las actividades de una parte en la otra parte, ya que el mismo sólo establece la forma de ejecutar los trabajos y servicios para el proyecto. La vinculación que mantendrán las Partes será de complementación y coordinación y se limita al compromiso recíproco de ejecutar sus respectivas tareas bajo la responsabilidad de cada una de ellas.

DÉCIMO SEGUNDO: Suscripción

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación se firman tres ejemplares del mismo tenor y al mismo efecto, dejándose constancia que cada parte retira el suyo.


Daniel Temesio


Daniel Cerrillo Klotz


Alejandro Ruibal